

## 畑山様土地

物件種目	売土地
所在地	〒380-0802 長野県長野市上松3丁目25-23
交通	JR信越本線/長野駅【バス】24分 昌禅寺入口 停歩3分 長野電鉄長野線/本郷駅徒歩33分
販売価格	1300万円
土地権利	所有権
引渡し方法	相談/更地渡し

敷地面積	276.42 m <sup>2</sup> (83.16坪)	実測
セツバック	なし	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
接道状況	東側 4m 公道設面2.38m	
都市計画	都市計画区域内	
用途地域	第1種住居地域	
最適用地	住宅用地	
地目	宅地	
客付手数料		←これがよくわからないのですが
現況	更地	
取引形態	専任媒介	
仲介手数料	495,000円	

設備	上水道、下水道、プロパンガス
----	----------------

通学区	長野市立湯谷小学校 約635m 約13分 長野市立柳町中学校 約3.33km
-----	---