

住宅省エネ 2025 キャンペーン

## 子育てグリーン住宅支援事業

子育て世帯等

長期優良住宅 **80**万円/戸

ZEH水準住宅 **40**万円/戸

全ての世帯

GX志向型住宅 **160**万円/戸

※子育てグリーン住宅支援事業は国の補正予算の成立が前提となります。補助金の条件や金額等は変更になる場合がございます。詳細は別途ご相談ください。



お気軽にご相談ください!

## 新築応援! 無料相談会



お金のこと

住宅ローンシュミレーションや金融機関のご紹介など、お客様の状況に合わせて「お金のこと」について一緒に考えます。



デザインのこと

こんな家に住みたいという想いをお聞かせください。最適なプランや間取りなど「デザインのこと」を一緒に考えます。



土地のこと

土地がお決まりでない方などへ、不動産のご紹介や、エリアの検討など「土地のこと」を一緒に考えます。



LIXIL 住宅研究所

アイフルホーム

アイフルホーム佐久平

# OPEN CAMPAIGN

オープンキャンペーン期間

7/21月 → 9/30火

Let's go!

佐久北インターから車で6分、アクセス便利な住まいの相談窓口が佐久平に誕生!

## アイフルホーム 6つの特徴

### 1 安心の耐震+制震工法

数百年に1回程度発生する地震力の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊しない程度。

耐震等級 3

建築基準法の1.5倍の建物強さ



### 2 キッズデザイン

アイフルホームは、家族の誰にも安全で、子どもの感性と創造性を育む住環境づくりに取り組み、2008年以降、キッズデザイン賞を受賞しています。



### 3 充実の各種保証

家族の安住アシストシステムでサポート

完成引渡保証※1	地盤調査	品質検査
現場検査	最長30年保証※4	耐震補償※5,6,7
設備機器保証※8	長期継続点検※9	住宅履歴情報

※1 詳しくは完成引渡保証契約書をご確認ください。※2 調査費用は別途発生します。※3 保険法人とは、国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人を指します。※4 詳しくは保証契約書をご確認ください。※5 50年の補償期間となります。※6 阪神・淡路大震災及び新潟県中越地震と同程度までの揺れ(計測震度0.6未満)による地震で全壊した場合、最高2,000万円まで建て替え費用の一部を負担します。※7 詳しくは耐震補償付き住宅契約書をご確認ください。※8 無償修理にあたっては条件がございます。詳しくは保証契約書をご確認ください。※9 20年目までは無料点検です。それ以降は有料点検となります。※「家族の安住アシストシステム」の項目には相互に関連しているものもございますので、詳しくは営業担当者までお尋ねください。※保証の履行にあたっては、一部条件および保証免責事項がございますので、詳しくは営業担当者までお尋ねください。

安心の最長30年保証 ※保証延長には条件があります。

### 4 万全のアフターメンテ

定期的に維持管理を行う、長期継続点検を実施。建築後も、アイフルホーム加盟店がお客様とともに歩みます。



### 5 最適価格のFCシステム



### 6 LIXILの一員

日本最大級のLIXILの一員だから資材一括購入などによりお求めやすい価格を実現



## アイフルホーム佐久平店

〒384-0093 長野県小諸市和田217-8

定休日: 毎週水曜日



## アイフルホーム小諸モデルハウス

〒384-0033 長野県小諸市市町4丁目4-3

定休日: 毎週水曜日



LIXIL 住宅研究所 アイフルホーム

アイフルホーム佐久平店

アイフルホーム 佐久平店

〒384-0093 長野県小諸市和田217-8  
TEL: 0267-48-6117 FAX: 0267-48-6118  
営業時間: 9:00~17:30 定休日: 毎週水曜日  
長野県知事許可(特-4) 第18714号

ご予約専用ページのフォームから簡単にご予約できます。



契約特典 1

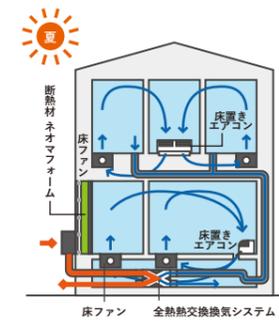
期間中先着5棟

## 全館空調コース

床下エアコンで一年中快適な24時間全熱交換型換気システム「sumika」をプレゼント!



24H全館空調システムで1年中快適!



※写真はイメージを含みます。

契約特典 2

期間中先着30棟

## 180万円相当住設コース

LIXIL住設4点セット キッチン/ユニットバス/トイレ/洗面化粧台  
住宅設備180万円相当を無償でプレゼント!



※写真はイメージを含みます。

見学会・相談会のご予約

TEL 0267-48-6117

[お電話受付時間 9:00 - 17:00 水曜日定休]

ご予約専用ページのフォームから簡単にご予約できます。





1 | LDK

2 | キッチン収納

4 | 玄関土間収納とWIC

7 | キッチンからパントリー

グレーを基調とした  
ナチュラルモダンな  
インテリアデザイン

3 | スタディーコーナー

5 | 洗面とトイレ

6 | 毎日の洗濯を完結できるランドリールーム

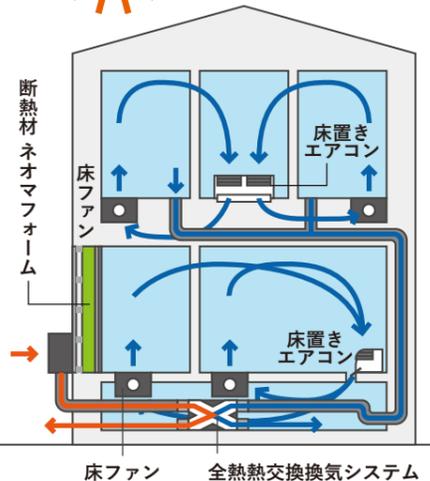
8 | 広々したパントリー

洗濯から乾燥、収納、アイロン  
掛けまでオールインワンできる  
ランドリールームが  
毎日の洗濯を楽しめます。

## Point 01

暑い夏も、寒い冬も快適  
高気密高断熱性能が実現する  
省エネ 24 時間全館空調

ZEH 基準の高気密・高断熱性能と各階 1 台のエアコンと  
熱交換換気で実現する省エネの 24 時間全館ダクトレス  
空調システム (MAHBEX 澄家) で、長野県の暑い夏も、  
寒い冬も快適に過ごすことができます。

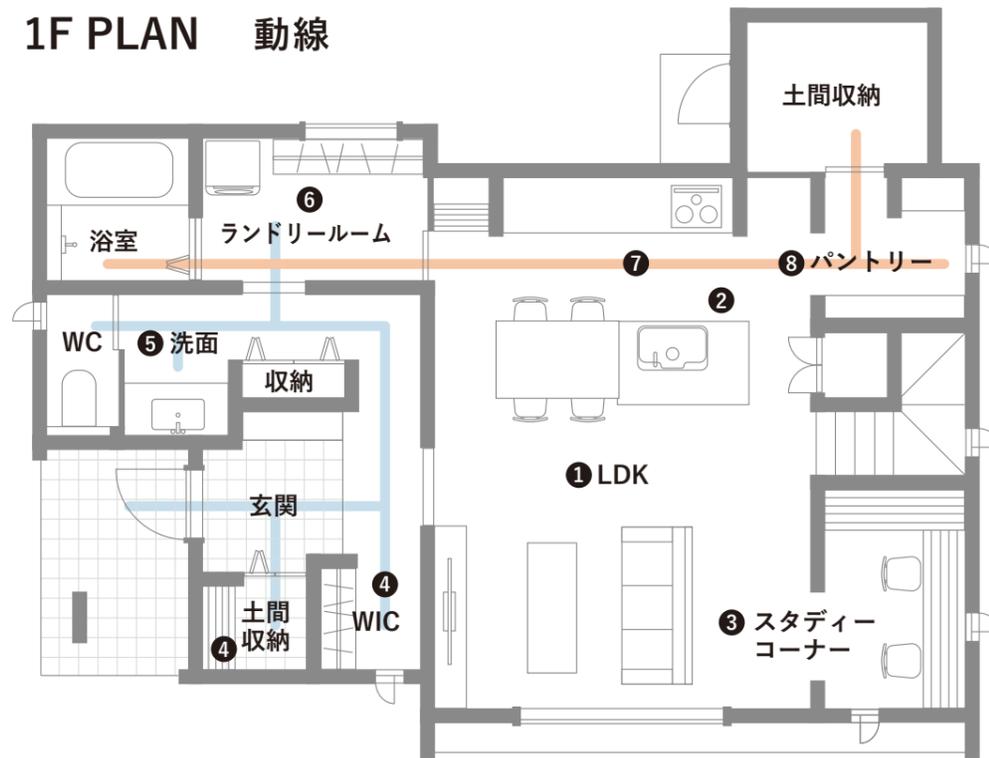


24時間全館空調を利用した電気代が  
1ヶ月で約8,000円だって!

2025年5月のアイフルホーム小諸モデルハウスの  
実際の電気代となります。契約電気会社や季節に  
よって変動がございます。あくまでも目安の電気代と  
なります。予めご了承ください。



## 1F PLAN 動線



## Point 02

自由設計で実現する  
家事がストレスなく  
テキパキできる生活動線



### 玄関からの回遊動線

帰宅時の荷物や衣類と履物の収納を 土間収納・WIC で。  
廊下を通り⑤洗面所や⑥トイレと手洗い等が一連の動線  
でき、お子様などでも自然とお片付けができる設計です。

### ストレスフリーなテキパキ家事動線

⑥ランドリールーム、⑦キッチン、⑧パントリーや勝手口側  
の土間収納を一直線に配置する動線で、ストレスなくテキ  
パキと日常の家事をすることができます。

## Data

2 階建 34 坪 2LDK+S

ZEH 基準相当ハイグレード断熱

C 値 0.15  $\text{cal}/\text{m}^2$  UA 値 0.45  $\text{W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$

## 見学会・相談会

デザインのこと、性能のこと、お金の  
こと、土地のこと、家づくりのことを  
お気軽に相談ください!



ご予約は予約フォームかお電話からお願いいたします。

TEL 0268-28-5511 [ 9:00 - 17:00 ]



小諸モデルハウス  
長野県小諸市市町 4 丁目 4-3



## Map

